

Số: 17 /TB-CCTHADS

KBang, ngày 06 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của
Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 453/QĐ-CCTHADS ngày 17
tháng 7 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-
CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
KBang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 27
tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 004/BDS.2023.1 ngày 12
tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Đông
Dương;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, tỉnh Gia Lai
thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự
huyện KBang, số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

***Tài sản A:**

-Quyền sử dụng đất 01(một) Lô Ki ốt chợ, diện tích $40m^2$ (dài 10 m, rộng
4m) tại lô số 27, theo hợp đồng thuê đất xây dựng Ki ốt số 16/HĐ-ĐC ngày
26/3/1998.

Tài sản(vật kiến trúc) gắn liền trên đất là 01(một) Ngôi nhà xây cấp III C,
gồm 02 tầng. Tầng 01: diện tích xây dựng là $40m^2$ (dài 10m x rộng 4m), tường
xây gạch, nền lát gạch hoa, có 01 phần lán xi măng; cửa bằng sắt kéo, trần đổ bê
tông, có gác lữ bằng gỗ diện tích $14,55$ (dài 4,85m x rộng 3m), sàn bằng gỗ, một
phần gạch hoa. Công trình xây dựng có phần phía Bắc giáp đường Phan Bội
Châu, chạm mốc lộ giới là 50cm nhưng phần phía Nam giáp đất chợ lại đang
thừa 40 cm; mái hiên tầng 01 có diện tích $18m^2$ (dài 4,5m x rộng 4m), xung
quanh thung tôn và lưới sắt B40; cửa bằng khung sắt thung tôn và lưới sắt B40.
Tầng 02: diện tích $44,97m^2$ (dài 12,3m x rộng 4m)- (1,8m x 2,35m)), có trần
bằng gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch. Bên trong có phòng bếp diện tích $9,17 m^2$
($3,35m \times 4m$) – ($1,8m \times 2,35m$), nền lát gạch hoa, trần gỗ, cửa gỗ. Phần lan can
phía sau có diện tích $5,4m^2$ (dài 4m x 1,35m), có một phần tường được xây gạch,

một phần thung tôn, lưới sắt B40, nền lát gạch hoa; trong đó có nhà vệ sinh diện tích 2,43m²(dài 1,8m x 1,35m), cửa bằng nhựa, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn.

Phần cầu thang lên gác lửng và lên tầng 02 có phần nền lát gạch hoa, phần tay vịn bằng gỗ.

Ngôi nhà xây cấp III trên được xây theo giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 24/3/2005 do UBND huyện KBang cấp cho bà Trần Thị Phương Hoa, địa chỉ: tổ dân phố 02, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp lô số 26, phía Tây giáp lô số 28, phía Nam giáp đất Chợ, phía Bắc giáp đường Phan Bội Châu.

Đất Kiot chợ và tài sản trên đất tại địa chỉ đường Phan Bội Châu, tổ dân phố 6, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại lô Kiot số 27 có giá trị: 211.453.015 đồng(Hai trăm mười một triệu bốn trăm năm mươi ba ngàn không trăm mười lăm đồng).

***Tài sản B:**

-Quyền sử dụng đất ở có diện tích đo đạc thực tế là 138 m² (thiếu so với diện tích được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2m², thuộc thửa đất số 391 (trước là thửa đất số 84), tờ bản đồ số 31, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 487600 do UBND huyện KBang cấp ký ngày 27 tháng 9 năm 2007.

Vị trí giáp ranh: Phía Đông Nam giáp đất lô số 83 dài 20m, phía Tây Bắc giáp đất lô số 85 dài 20m, phía Tây Nam giáp đường quy hoạch III dài 7m, phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp dài 7m.

Địa chỉ: Đường Quy hoạch, Tổ dân phố 12, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

Quyền sử dụng đất có giá trị: 489.900.000 đồng (Bốn trăm tám mươi chín triệu chín trăm ngàn đồng).

3.Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại lô Kiot chợ lô số 27, tại tổ dân phố 6), thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai, (tài sản A) có giá trị: 211.453.015 đồng(Hai trăm mười một triệu bốn trăm năm mươi ba ngàn không trăm mười lăm đồng).

-Quyền sử dụng đất ở có diện tích đo đạc thực tế là 138 m² (thiếu so với diện tích được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2m², thuộc thửa đất số 391 (trước là thửa đất số 84), tờ bản đồ số 31, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 487600 do UBND huyện KBang cấp ký ngày 27 tháng 9 năm 2007. Địa chỉ đất tại Đường Quy hoạch, Tổ dân phố 12, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai, (tài sản B) có giá trị: 489.900.000 đồng (Bốn trăm tám mươi chín triệu chín trăm ngàn đồng).

4.Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá, khả thi hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

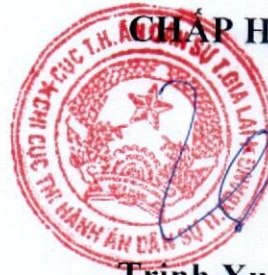
Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 06/02/2023 đến hết ngày 08/02/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Kbang;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về bán ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Xuân Toàn